

СОГЛАСОВАНО
Советом общежития
ОГБПОУСО «Иркутский
реабилитационный техникум»
Протокол от «25» сентября 2016 г. №1

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом директора
ОГБПОУСО «Иркутский
реабилитационный техникум»
Иркутск, Р.Ф.
Л.53, протог «29» сентября 2016 г.
М.

Положение об общежитии

областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления и пользования жилой площадью (далее – комната) в общежитии (далее – общежитие) областного государственного бюджетного профессионального учреждения социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум» (ОГБПОУСО «ИРТ»).

1.2. Общежитие является структурным подразделением ОГБПОУСО «ИРТ», расположено по адресу: г. Иркутск, ул. Ямская, д. 50.

1.3. Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования и социального обслуживания, Примерным положением о студенческом общежитии, Уставом ОГБПОУСО «ИРТ» и иными нормативно-правовыми и локальными актами.

1.4. Общежитие предназначено для проживания иногородних обучающихся на период обучения в ОГБПОУСО «ИРТ», а также в исключительных случаях и при наличии мест – для обучающихся, попавших в трудную жизненную ситуацию, проживающих в г. Иркутске;

1.5. В общежитии выделены места для временного проживания граждан, являющихся работниками учреждений, подведомственных министерству социального развития опеки и попечительства Иркутской области, а также для родителей (законных представителей) обучающихся и иных категорий граждан.

1.6. В общежитии организуются места для отдыха, кабинет самоподготовки обучающихся, кабинет для проведения групповых,

психологических тренингов, кабинет психологической разгрузки, место для проведения досуга (актовый зал), библиотека с читальным залом, зал адаптивной физкультуры, медицинские кабинеты, медицинский изолятор, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные и туалетные комнаты, прачечная), комната для проведения воспитательных мероприятий.

1.7. Помещения социально-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Для проживающих в общежитии обучающихся ОГБПОУСО «ИРТ» разрабатываются правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка общежития, Положение о Совете общежития и другие локальные акты. При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся, учитывается мнение Совета общежития.

1.9. В соответствии с положением «Об освобождении от оплаты за предоставление общежития обучающимся» от 07.08.2014г. № 119-п, от оплаты за проживание в общежитии освобождаются все лица, проходящие обучение за счет средств областного бюджета Иркутской области (обучающиеся на бесплатной основе).

1.10. С обучающимися на коммерческой основе и проживающих в общежитии взимается плата в размере и порядке, установленном договором найма жилого помещения.

1.11. Категориям, предусмотренным п. 15 настоящего положения, места для проживания предоставляются в соответствии с Положением о гостинице на платной основе.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. ОГБПОУСО «ИРТ» предоставляет каждому обучающемуся, который нуждается в жилой площади место в комнате (при его наличии) в общежитии, в порядке, установленном настоящим положением и иными локальными нормативными актами ОГБПОУСО «ИРТ». С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор.

Первоочередное право на предоставление места в общежитии имеют обучающиеся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды детства;

- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на семипалатинском полигоне;

- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи;

- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного при решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б», «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а», «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- иногородними обучающимися первого курса;

- обучающимися более младшего возраста.

2.2. Жилая площадь (комната) в общежитии для обучающихся предоставляется по их заявлению или заявлению их законных представителей, после заключения договора. Договор заключается на один учебный год.

2.3. Администрация ОГБПОУСО «ИРТ» вправе не вселять на новый период в общежитие обучающегося, выселенных ранее на основании решения Совета профилактики.

2.4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

2.5. в соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

2.6. Ответственность за распределение мест в общежитии и расселение обучающихся возлагается на заведующего общежитием.

2.7. Заселение в общежитие осуществляется при заключении договора и наличии справки об отсутствии медицинских противопоказаний к круглосуточному пребыванию в общежитии, а также при наличии медицинской справки об отсутствии гельминтов.

2.8. Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год в строгом соответствии с данными временной регистрации. Самовольное переселение из одной комнаты в другую категорически запрещается.

2.9. Постановка на временный регистрационный учет проживающих в общежитии осуществляется заведующим общежитием в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании приказа директора техникума на заселение.

3.0. После заключения договора на проживание в общежитии, обучающимся предоставляется место в комнате, оснащенное необходимой мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

Проживающий должен быть ознакомлен с Правилами проживания в общежитии, настоящим положением, правилами внутреннего распорядка общежития, пройти инструктаж по технике безопасности.

3.1. Выселение обучающихся из общежития производится в случаях:

- истечения срока действия договора о предоставлении обучающемуся места в общежитии;
- при расторжении договора в случае нарушения правил проживания; правил внутреннего распорядка; обязанностей, предусмотренных договором.
- в случае нахождения обучающегося в академическом отпуске.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении (комнате) весь срок, указанный в договоре на проживание при соблюдении его условий;
- пользоваться помещениями учебного, культурного, бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;

- участвовать в культурно-развлекательных мероприятиях, проводимых в общежитии; - участвовать в мероприятиях медицинской, психологической и социально-средовой реабилитации.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии и правила внутреннего распорядка в общежитии; правила техники безопасности, пожарной, общественной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

- осуществлять пользование помещением для проживания с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в помещениях для проживания и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах;

- выполнять положения заключенного с ОГБПОУСО «ИРТ» договора на проживание в общежитии, правил в общежитии, правил внутреннего распорядка общежития.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором;

- оплачивать за проживание в общежитии (в случае обучения на коммерческой основе).

3.3. Проживающие в общежитии во внеучебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития; систематическим (4 раза в месяц) генеральным уборкам помещений общежития (комнат для проживания, комнат для приема пищи, коридоров), с соблюдением правил охраны труда и ограничений к труду.

3.4. Категорически запрещаются появление в общежитии и на его территории в состоянии алкогольного опьянения, хранение и распитие спиртных напитков, курение табака, а также изготовление, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.5. Категорически запрещается хранить, изучать, распространять экземпляры изданий или электронные материалы экстремистской направленности

4. Обязанности администрации ОГБПОУСО «ИРТ»

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

4.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, занятий по самоподготовке, отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной, физкультурно-оздоровительной работы и медицинской деятельности.

4.3. администрация ОГБПОУСО «ИРТ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

При вселении и проживании в общежитии информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры на проживание;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных, спортивных мероприятий, реабилитационных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

- содействовать совету общежития в развитии самоуправления обучающихся по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации общежития

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ОГБПОУСО «ИРТ».

5.2. Заведующий общежитием подчиняется директору ОГБПОУСО «ИРТ». В решении вопросов по хозяйственной работе взаимодействует с заместителями директора по административно-хозяйственной части.

5.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора на проживание в общежитии;
- оформить документы о предоставлении временной прописки обучающихся в органы УФМС России на основании договора о проживании в общежитии и приказа директора ОГБПОУСО «ИРТ».
- проконтролировать предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора ОГБПОУСО «ИРТ» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- совместно с административно-хозяйственной частью техникума проконтролировать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;
- проконтролировать поддержание нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

- проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

- до момента заселения проживающих в общежитии провести инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности;

- принять меры к соблюдению проживающими настоящего положения, правил проживания, правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5.4. Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору ОГБПОУСО «ИРТ» по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с заведующей отделением по воспитательной и реабилитационной работе и Советом общежития вносит на рассмотрение директору ОГБПОУСО «ИРТ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

5.5. Заведующий общежитием совместно с заведующей отделом по воспитательной и реабилитационной работе, а также с Советом общежития рассматривает вопрос в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Воспитательная работа в общежитии

6.1. Воспитательная работа в общежитии является составной частью воспитательной деятельности ОГБПОУСО «ИРТ» и осуществляется специалистами отделения по воспитательной и реабилитационной работе под руководством заведующей отделением по воспитательной и реабилитационной работе. План воспитательной работы в общежитии утверждается в начале учебного года на заседании педагогического совета.

6.2. Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в общежитии, направлена на воспитание у обучающихся общей культуры, потребности в самообразовании, навыках самообслуживания; приобщения их к искусству и спорту; здоровому образу жизни.

6.3. Заведующая отделением по воспитательной и реабилитационной работе осуществляет руководство и контроль над воспитательной работой в общежитии; ведёт индивидуальную работу с обучающимися, отвечает за выполнение приказов по воспитательной работе в общежитии.

6.4. Воспитательную работу в общежитии непосредственно осуществляют воспитатели, согласно плану работы на месяц, утвержденному заведующей отделением по воспитательной и реабилитационной работе.

7. Реабилитационная работа в общежитии

7.1. В общежитии ОГБПОУСО «Иркутский реабилитационный техникум» проводятся мероприятия медицинской, психологической, педагогической и социально-средовой реабилитации обучающихся.

7.2. Реабилитационная деятельность осуществляется специалистами отделения медико-социальной реабилитации и специалистами отделения по воспитательной и реабилитационной работе по утвержденному директором ОГБПОУСО «Иркутский реабилитационный техникум» годовому плану работы.

7.3. Общее руководство и контроль осуществляет заместитель директора по реабилитационной работе.

7.4. Деятельность специалистов отделения по воспитательной и реабилитационной работе направлена на улучшение психологического состояния проживающих и их адаптацию к условиям жизнедеятельности в общежитии, включает в себя:

- проведение профилактической работы с проживающими в целях предотвращения или устранения негативных психологических факторов, ухудшающих их психологическое здоровье, в том числе проведение индивидуальной профилактической работы;

- психологическая коррекция поведения обучающихся для преодоления или ослабления возникающих нарушений в их общении с окружающими;

- психологические тренинги, направленные на снятие последствий нервно-психической напряженности, выработку умений и навыков социальной адаптации к создавшимся условиям проживания;

- психологическое консультирование, проведение групповых занятий по налаживанию и поддержанию межличностных взаимоотношений;

- оказание психологической помощи в целях улучшения их психологического самочувствия, в том числе беседы, общение, выслушивание, подбадривание, мотивация к активности, психологическая поддержка.

7.5. Социально-педагогическая работа направлена на защиту интересов обучающихся и включает в себя:

- индивидуальные беседы с проживающими, направленные на профилактику социально-негативных явлений;

- консультации по различным социально-правовым вопросам;
- групповые коррекционные занятия, направленные на обеспечение безопасности проживающих;
- оказание помощи проживающим, попавшим в трудную жизненную ситуацию;
- организация работы реабилитационных творческих мастерских «Гончарное дело» и «Ткачество».

7.6. Деятельность специалистов отделения медико-социальной реабилитации направлена на охрану здоровья обучающихся, проживающих в общежитии, своевременное оказание им медицинской помощи, профилактику заболеваний и формирование навыков здорового образа жизни, на осуществление контроля за соблюдением санитарно-гигиенических и противоэпидемических требований, включает в себя:

- выявление обучающихся, нуждающихся в неотложной медицинской помощи;
- оказание или содействие в оказании им медицинской помощи, в том числе доставка и сопровождение в случае необходимости в стационарное медицинское учреждение;
- проведение динамического наблюдения за состоянием здоровья проживающих;
- содействие в проведении или проведение медицинских реабилитационных мероприятий в соответствии с индивидуальными программами реабилитации;
- организация квалифицированного медицинского консультирования, в том числе проведение консультаций и бесед по вопросам здорового образа жизни;
- санитарно-просветительская работа с проживающими;
- проведение лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- индивидуальная работа с проживающими, направленная на предупреждение вредных привычек и избавление от них (употребление алкоголя, наркотиков, курение, токсикомания);
- профилактика заболеваний, передающихся половым путем, ВИЧ-инфекции и СПИДа,
- проведение мероприятий по профилактике травматизма.

Медико-социальное сопровождение осуществляется в соответствии и лицензией на осуществление медицинской деятельности, выданной Министерством здравоохранения иркутской области.

8. Органы самоуправления проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим положением и иными нормативными актами, в том числе локальными. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ОГБПОУСО «ИРТ».

8.2. Регламентация деятельности Совета общежития, его права и обязанности устанавливается положение о таком Совете.

9. Ответственность проживающих в общежитии

9.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению Совета общежития, совета профилактики правонарушений могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ОГБПОУСО «ИРТ», Правилами проживания в общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, договора на проживание.

9.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОГБПОУСО «ИРТ» на основании решения Совета по профилактике правонарушений.

9.3. В случае причинения проживающим материального ущерба имуществу общежития, проживающий возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором ОГБПОУСО «ИРТ» и действует до его утверждения нового положения.

10.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в установленном порядке.